

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Limoges au cœur d'une zone industrielle dynamique (87000) en France

Annonce **C1307372** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Limoges (87000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant offrant un univers convivial et hors du temps, idéalement situé au cœur d'une zone industrielle dynamique.

Avec son ambiance conviviale, ce restaurant séduit une clientèle fidèle et régulière grâce à une cuisine familiale authentique élaborée à partir de produits frais et locaux.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique en zone d'activité.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Affaire rentable avec un bon potentiel de développement.
- Possibilité d'ajouter des animations : Concerts, spectacles, événements.
- Aucune publicité ni présence sur les réseaux sociaux : Tout le succès repose sur le bouche-à-oreille.
- Possibilité d'exploiter la terrasse extérieure.

Actuellement le restaurant dispose de 40 couverts, avec une capacité d'expansion significative.

Bail 3/6/9.

Loyer de 2.100 €.

Prix de cession : 36 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 192 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.