

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier vivant de Tourcoing en France

Annonce **C1307370** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Dans un quartier vivant de Tourcoing, à céder bar, brasserie pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts en brasserie à table, une terrasse d'une vingtaine de places complète l'offre assise.

Ce bar de quartier bénéficie d'une belle clientèle d'habitues mais aussi de passage via les commerces alentour et la proximité géographique de l'église et du cimetière.

Dans la seconde ville de la métropole le potentiel client est présent et développable.

L'établissement propose les prestations FDJ, tabac et presse en plus du bar.

Un complément d'activité snacking tous les midi et brasserie sur demande.

Ouvert en horaires de journée, fermé 2 après midi + le dimanche.

Chiffre d'affaire : 116 000 €.

EBE : 39 000 €.

Bail courant encore 5 ans.

Loyer de 1 175 € par mois, foncier compris

Local en bon état général avec près de 20m de façade vitrée.

Licence IV.

Cession du fonds : 143 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	182 000 CAD
EBE	61 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Tourcoing : **93 070 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.