

## Local commercial actuellement Restaurant 90 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1307361** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre maison fermette au carré de 400 m2 sur un terrain de plus de 1.200 m2.

Actuellement en usage commercial restauration et habitation.

Cette propriété permet d'envisager de nombreuses possibilités d'activités : Gîtes, chambres d'hôtes, restauration, profession libérale, crèche, etc.

La configuration de la propriété permet d'envisager une partie professionnelle et une partie privative indépendante.

Aménagé pour un restaurant, la propriété dispose en rez de chaussée :

- D'une partie restaurant de 90 couverts.
- D'une terrasse de 30 places.
- D'une cuisine de capacité de 50 m2 avec le matériel en fonctionnement et une chambre froide.

La partie habitation à l'étage comprend un salon, 4 chambres, une salle de bain.

Une grange attenante de 60 m2 au sol permet d'envisager un développement sur 2 niveaux.

Jardin arboré de 600 m2.

Taxes foncières : 2.800 €.

Cession : 468.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 400 m²

**Surface totale** : 400 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **431 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**