

## Pharmacie de 100 m2, Paris 17ème dans un quartier dynamique (75017) en France

Annonce **C1307353** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A vendre fonds de commerce de pharmacie située dans un quartier dynamique du 17e arrondissement de Paris.

Cette pharmacie bénéficie d'un emplacement stratégique avec une bonne visibilité grâce à son linéaire de 14 mètres.

Caractéristiques principales :

- Surface de 71 m2 en rez-de-chaussée.
- Espace de cave de 30 m2 en sous-sol.
- Faible loyer, offrant une bonne rentabilité.
- Bon chiffre d'affaires régulier, avec un potentiel de développement.
- Opportunité d'amélioration du CA en développant le secteur paramédical.

Idéal pour un repreneur souhaitant exploiter pleinement le potentiel de cette pharmacie.

Bail 3/6/9.

Loyer de 26.000 € par an, charges comprises.

Non soumis au DPE.

Prix de cession : 295 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 167 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.