Immeuble mixte de 1400 pi2 dans une rue commerçante de Montceau-les-Mines en France

Annonce **C1307351** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Montceau-les-Mines (71300) : A vendre ensemble immobilier mixte (logement et commerce), idéalement situé dans une rue commerçante de Montceau-les-Mines.

Au rez de chaussée un local commercial loué de 70 m2 entièrement rénovée.

Bail 3/6/9.

Loyer de 590 € mensuel.

A l'étage, un appartement duplex libre de 60 m2 également rénové, chauffage avec une climatisation réversible.

Il est composée d'une pièce à vivre traversante, en duplex une salle d'eau et une chambre.

Prix de cession : 162 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer mensuel : 930 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**254 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Montceau-les-Mines : **20 002 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.