

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce C1307340 postée le 23/avril/2025

Description de l'activité

Lille (59000): A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant avec Licence IV bien situé.

Cet établissement de 70 m2 + cave, dispose d'une cuisine équipée avec extraction.

Dispose de 30 couverts à l'intérieur et de 20 places en terrasse.

Beau visuel, prochainement végétalisé.

L'établissement est ouvert les midis et 2 soirs par semaine.

Il est bien noté pour sa cuisine locale, de saison et de grande qualité.

Les produits utilisés sont choisis avec rigueur chez des producteurs locaux.

Fermé les samedi et dimanche.

Chiffre d'affaires : 120.000 €.

En progression constante depuis la création.

Bail 9 ans.

Loyer mensuel: 990 €.

Charges annuelles: 7.200 €, comprenant eau, électricité, chauffage gaz.

Cession du fonds de commerce : 78.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale: 760 pi²

Surface totale: 760 pi²

Loyer mensuel: 1 550 CAD

Éléments chiffrés :

CA 188 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **122 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants* à Lille : 228 652 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.