

Local commercial , 364 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1307312** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité : livré en 2023, bâti avec des matériaux de qualité, un local d'activités avec entrepôt et bureaux d'une surface totale de 364 m2.

La cellule comprend :

Au Rez-de-chaussée : - un espace entrepôt de plain-pied (187 m2) doté de 2 portes sectionnelles - un hall d'accueil (4 m2) - des bureaux chauffés et isolés (60m2) - un espace cuisine entièrement aménagé et équipé (13 m2) - un espace sanitaire privatif (salle d'eau + WC).

Au premier étage : - Un open-space divisible en bureaux (88 m2) avec double accès (intérieur par le bâtiment et indépendant par l'extérieur) - un espace cuisine - un WC.

Nombreuses places de parking privatif + Plusieurs stationnements devant le local > Prestations : 2 portes sectionnelles (3,5m L x 3,5m H) + (5,5m L x 4,50m H) Hauteur libre de 7m Dalle béton.

Structure bois Excellente isolation (340mm) Courant triphasé Site clos.

- Type de bail : Commercial - Durée : 3/6/9 ans - charges comprises - TF : 167 € /mois.

Possibilité de diminuer le loyer à 1830 € HT/mois (charges comprises) si besoin d'un espace entrepôt de 74m2 (au lieu de 187m2).

Surface commerciale : 364 m²

Loyer mensuel : 7 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.