

Local commercial , 174 m2, Nort-sur-Erdre (44390) en France

Annonce **C1307304** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Local Commercial 7 pièces de 174 m2 - Nort-sur-Erdre.

Emplacement privilégié en centre-ville de Nort-sur-Erdre.

Ce bien immobilier offre un ensemble fonctionnel et modulable, comprenant : Un local commercial de 57 m2, composé d'un espace accueil ainsi que de 4 pièces et un WC indépendant, l'ensemble est climatisé.

Sous-sol : Chaufferie, espace de stockage et laboratoire.

A l'étage, un appartement de type 3 d'une superficie de 67 m2, comprenant une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et WC entièrement refaits à neuf.

L'appartement bénéficie d'un accès indépendant, permettant une location séparée du local commercial et dispose d'une place de stationnement dédiée.

Atouts : Aucun travaux à prévoir.

Immeuble fibre optique.

Stationnements disponibles à proximité.

Idéal pour un projet professionnel avec possibilité de location complémentaire de l'appartement.

Surface commerciale : 174 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **401 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nort-sur-Erdre (44390), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nort-sur-Erdre : **7 797 (sos villages)**

Photos

