

## Local commercial , 300 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1307295** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Cession du droit au bail de ce local commercial situé à Saint-Malo dans la zone commerciale de la madeleine.

Le local fait une surface de 256 m2 de plain pied, avec une mezzanine d'environ 50 m2.

Belle affaire, aucun travaux normes PMR.

Prix de cession 210 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Bail 3/6/9 tous commerces.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 700 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **711 100 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**