Restaurant 40 couverts avec terrasse au cœur d'Avignon en France

Annonce **C1307294** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une rue à fort passage piéton, garantissant une bonne visibilité et une clientèle régulière, au cœur d'Avignon

Caractéristiques du bien :

- Surface intérieure : 90 m2, offrant une bonne capacité d'accueil.

- Capacité : 40 couverts en salle et 50 couverts en terrasse.

- Extraction aux normes, prête à l'emploi pour toute activité de restauration.

Activité : Restaurant sur place et à emporter.

Loyer mensuel : 1 500 € HT.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate du parking.

Le secteur est particulièrement dynamique, entouré de nombreux points d'attractivité : Plusieurs lycées, conservatoires, et une faculté, générant un important flux d'étudiants, de professeurs et de visiteurs.

De nombreuses banques, agences immobilières, et commerces de proximité, assurant une fréquentation constante tout au long de la journée.

Cet environnement vivant et mixte est idéal pour développer une activité de restauration sur place ou à emporter, avec une clientèle locale, professionnelle et touristique.

Prix fonds de commerce : 46 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.