

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Saint-Mathieu-de-Trévières (34270) en France

Annonce **C1307282** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Mathieu-de-Trévières (34270) : A vendre fonds de commerce de restauration situé proche de saint Mathieu de trévières (34270).

Ce restaurant d'une surface de 120 m2 dispose d'une terrasse ombragée donnant sur la place du village.

- Cuisine équipée avec extraction aux normes.
- Licence IV.
- Possibilité de 40 emplacements avec la terrasse.
- Rénovation des locaux récente.
- Aucun frais à prévoir.

Les plus : Clientèle fidélisée avec possibilité de développement du chiffre d'affaires.

Aucun confrère à moins de 4 km.

Faible loyer de 700 € TTC/ mois.

Prix du fonds de commerce à 170 000 €, honoraires inclus de 10 %, soit 153 000 € TTC hors honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Mathieu-de-Trévières (34270)**, Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.