Bar, bière et cocktail licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1307280** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre bar à bière et cocktail de 90 m2 avec Licence IV et terrasse.

Ce bar branché, à la décoration unique et sophistiquée, saura pn séduire, grâce à ses espaces cosys, son ambiance feutrée et surtout ses prestations.

En RC : Un bar d''accueil, 10 tireuses à bières en libre-service, 40 places assises et une capacité de 80 debout.

Aucune nuisance sonore du fait de son insonorisation, système vidéo pour karaoké ou autres, également présent.

Possibilité de petite restauration froide.

En sous-sol : Une cave de stockage de près de 30 m2 avec coin douche et WC pour le personnel, cave reliée au bar par un monte-charge.

Une terrasse permanente d'une douzaine de places sur un linéaire de 6 m, complète ce bien.

Privatisations et évènements divers ont toutes leur place dans cet établissement accueillant.

Aucuns travaux à prévoir.

Loyer : 3 600 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 249 000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 5 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**391 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.