Local d'activité / Entrepôt de 286 m2, Illkirch-Graffenstaden dans une zone industrielle (67400)

Annonce **C1307278** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Illkirch-Graffenstaden (67400) : A louer local d'activité/ entrepôt d'une surface de 286 m2, idéalement situé dans une zone industrielle regroupant de nombreuses entreprises.

Ce local, situé au sous-sol d'un immeuble bien entretenu, bénéficie d'une surface accessible par une porte sectionnelle.

Il dispose également de deux espaces cloisonnés pour y aménager bureaux, vestiaires, et peut accueillir plusieurs véhicules disponible de suite, il peut faire l'objet d'un aménagement selon l'activité envisagée.

- Accès par porte sectionnelle (4m x 3,1m).

- Niveau : Sous-sol.

- Rampe d'accès.

- Murs maçonnés.

- Sol béton.

- Hauteur utile de 2,24 à 3,50 mètres.

- Sanitaires.

- Eclairage : Néons led.

Loyer mensuel : 1.400 € HT.

Provisions pour charges (incluant la taxe foncière) : 300 € HT.

Fiscalité : Soumis à TVA.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges HT.

Honoraires location à la charge du preneur : 4533 HT.

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

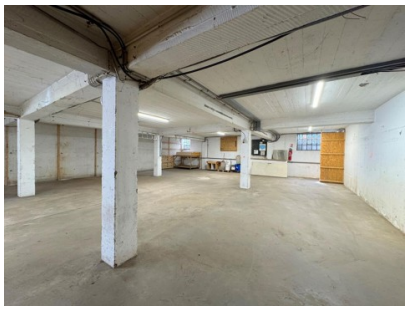
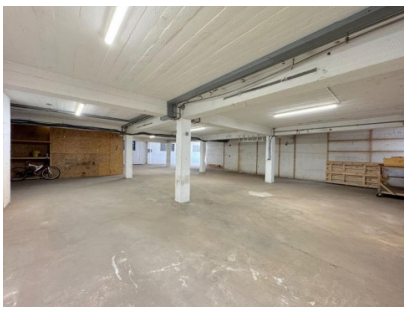
Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Illkirch-Graffenstaden (67400), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Illkirch-Graffenstaden : **27 519 (ville)**

Photos