

Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Roubaix (59100) en France

Annonce **C1307274** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre bail d'un restaurant disposant d'une salle d'une capacité de près de 50 places assises (60 m2), cuisine (20 m2) et d'une terrasse.

Cuisine de plain pied de 20 m2 entièrement équipée avec extraction aux normes.

Licence restaurant

Situé au cœur d'une commune dynamique de la métropole de Lille.

Loyer de 1 200 € HT mensuel.

Taxe foncière : 1.500 €.

Prix du droit au bail ou pas de porte plus matériels : 70.000 € FAI.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5.000 € HT.

Prix pas de porte : 30.000 €.

Prix matériels : 35.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **110 000 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.