Garage automobile de 460 m2 près de Carcassonne sur un axe passant (11000) en France

Annonce **C1307272** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Situé à 10 kilomètres de Carcassonne dans un village dynamique, à céder garage de mécanique idéalement placés en bord de nationale.

Ce commerce dispose d'une surface au sol de 395 m2, un bureau de 35 m2, un logement de fonction à terminer à l'étage de 30 m2.

Les activités principales sont : Montage de pneus et mécanique générale.

Ce garage dispose d'un fourgon de dépannage et d'un véhicule léger de prêt.

Il est possible de dynamiser l'activité en développant le montage des pneus sur les pl sur véhicules agricoles ainsi que la vente de véhicules légers d'occasion.

L'établissement bénéficie d'une bonne réputation, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis plus de 10 ans prêt de 1 500 clients qui ont fait confiance à ce professionnel.

Le point fort de ce garage est son emplacement sur un axe passant et son parking de stationnement.

Cession du fonds de commerce : 77 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Cession des murs : 242 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 395 m²

Surface totale : 460 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.