

Bar, Brasserie, Restauration rapide licence IV 50 couverts avec terrasse, Montigny-lès-Cormeilles dans un quartier commerçant (95370) en France

Annonce **C1307271** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Montigny-lès-Cormeilles (95370) : A vendre double local en activité bar-brasserie sur 140 m2 et en activité restauration rapide sur 60 m2, l'ensemble idéalement située dans un quartier commerçant, à proximité d'un centre commercial, dans un secteur animé et de toutes les commodités.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique dans un secteur fréquenté.
- Licence IV.
- Sur 200 m2, intérieur spacieux avec 50 couverts et espace bar.
- Actuellement le local est divisé avec une double activité : Espace brasserie et espace restauration rapide.
- Terrasse extérieure offrant une capacité supplémentaire de 30 places.
- Cuisine entièrement équipée avec système d'extraction.
- Clientèle fidélisée.
- Normes PMR.
- Stationnement facile et gratuit.

Ce bien offre diverses opportunités de croissance :

- Autorisation d'exploitation FDJ, augmentant ainsi les flux de clients potentiels.
- Potentiel de développement en travaillant avec les plates.
- Formes de livraison pour atteindre une clientèle plus large et augmenter les revenus.

Prix de cession : 223.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Montigny-lès-Cormeilles (95370), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-lès-Cormeilles : **18 877 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.