

Local commercial toutes activités sauf restauration , 48 m2, Montmorency (95160) en France

Annonce **C1307260** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Montmorency (95160) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 48 m2, idéalement situé à Montmorency.

Ce local bénéficie d'une large vitrine offrant une bonne visibilité dans un emplacement stratégique.

D'un flux piéton et voiture important, garantissant une exposition pour une activité.

Caractéristiques :

- Surface : 48 m2.
- Large devanture offrant une bonne visibilité et rendant le local agréable.
- Emplacement stratégique à montmorency dans un secteur dynamique.
- Stationnement facile et gratuit.
- Bon passage piéton et voiture.
- Bail récent.
- Loyer attractif : 940 € TTC.
- Usage : Ce local est idéal pour toute activité commerciale, à l'exception de la restauration.

Avantages :

- Visibilité optimale grâce à une vitrine.
- Situation géographique privilégiée.
- Bail récent avec des conditions avantageuses.
- Loyer compétitif.
- Prix de cession du droit au bail : 99.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 48 m²

Loyer mensuel : 939 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.