

Ensemble immobilier de 400 m2, Vélines (24230) en France

Annonce **C1307259** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Vélines (24230) : A vendre ensemble immobilier à vocation, artisanale, commerciale, de services.

Cet ensemble foncier comprend une parcelle de plus de 7.000 m2 clôturée, et à exploiter en totalité.

On y trouve un ancien bâtiment de gare sur 6.5 m2 de hauteur (120 m2), permettant à l'époque le chargement de marchandises, un garage mécanique (135 m2) avec fosse poids lourd), des bureaux (70 m2), un magasin (70 m2), et un entrepôt ouvert de stockage avec des travées de 5*10, sur environ 700 m2.

équipement complet : Pont à bascule 30-40 t, ancien quai de chargement de 10*70, environ 400 m2 de bâtis.

Fibre, tout à l'égout, accès aisé.

Nombreux projets possibles.

Prix de cession : 399.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **399 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vélines (24230), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vélines : **1 135 (sos villages)**

Photos

