Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse, Blois sur un axe passant (41000) en France

Annonce **C1307253** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Blois (41000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ
situé dans quartier résidentiel, avec facilité de stationnement et sur un axe passant.

Bénéficiant d'une vitrine de plus de 15 mètres linéaires.

L'établissement est fermé le mercredi et dispose de 8 semaines de congés non remplacées.

Les horaires d'ouverture sont de 6h30 à 20h.

Ce commerce prospère s'étend sur une superficie de 100 m2, comprenant une salle pouvant accueillir 30 personnes assises, ainsi qu'une terrasse toute l'année équipée de 10 places assises.

Conforme aux normes handicapés, il est également équipé d'un système de chauffage à pompe à chaleur.

De plus, il inclut un appartement de 60 m2 avec 2 chambres.

Parking sécurisé et cour intérieur.

Aucun travaux à prévoir, le local est équipé de rideaux métalliques et d'une alarme.

Chiffre d'affaires :

Commission tabac : Environ 60 000 € net.

Bar : 80 000 €.

Commissions de jeux : 40 000 €.

Commissions PMU : 12 000 €.

Articles fumeur et bimbeloteries : 35 000 €.

Loyer : 990 € mensuel, avec un bail 3/6/9.

Prix de vente : 525 000 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 990 €
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **525 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.