

Local commercial de 400 m2, Saint-Maximin dans une zone commerciale dynamique (60740) en France

Annonce **C1307250** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : Local commercial de 400 m2 bénéficie d'une bonne visibilité, situé au cœur d'un retail park prisé avec une vitrine permettant de maximiser son attractivité.

Il se trouve dans une zone commerciale dynamique, entouré d'enseignes nationales de renom.

- Accessibilité optimale : Parking à proximité pour une expérience client facilitée.
- Surface idéale : 400 m2, entièrement agencés pour accueillir un concept.
- Flux client : Située dans l'une des zones les plus fréquentées de Saint-Maximin, garantissant une bonne visibilité et un passage constant.

Loyer : 104 794 € HT HC/ an.

Charges : 3 450 € HT HC/ an.

Taxe foncière : 7 620 € HT HC/ an.

Fond marketing : 7 620 € HT HC.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 11 700 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.