

## Restaurant 60 couverts, Pontoise (95300) en France

Annonce **C1307239** postée le **29/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Pontoise (95300) : A vendre restaurant situé à Pontoise qui bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine en angle de plus de 15 mètres de long, offrant une exposition idéale pour attirer une clientèle diversifiée.

Sur une surface totale de 200 m<sup>2</sup>.

- Au rez-de-chaussée d'une salle de 100 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 60 couverts.
- En sous-sol, sur 100 m<sup>2</sup>, on dispose d'une cuisine avec extraction et de différents espaces à usage de réserve.

Le gérant actuel, en place depuis près de 15 ans, a su fidéliser une clientèle grâce à une cuisine du monde variée et savoureuse.

Ce bien est situé dans une zone à fort passage, avec un flux constant de voitures, garantissant une bonne visibilité et un potentiel de développement important.

Prix de cession : 162.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement stratégique avec une bonne visibilité.
- Clientèle fidélisée et diversifiée.
- Espaces modulables pour adapter l'offre selon les besoins.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontoise : **31 281 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**