

## Presse, Tabac, Loto, 60 m2, Colmar en centre ville (68000) en France

Annonce **C1307237** postée le **29/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Colmar (68000) : A vendre fonds de commerce de souvenirs/ tabac et FDJ, idéalement situé en emplacement n°1, au cœur de l'hypercentre de Colmar.

Cette enseigne jouit d'une activité florissante, avec augmentation de chiffre d'affaires constante et d'une visibilité "premium".

De plus, la possibilité de diversifier l'activité est un atout majeur pour un repreneur ambitieux et/ ou créatif.

Le commerce est fermé environ 6 semaines/ an, et offre donc un potentiel de croissance non négligeable, pouvant largement doper encore plus l'activité.

Norme PMR validée.

Aucun salarié à reprendre.

Prix de cession : 730 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Avec un bail 3/6/9 et un loyer mensuel de 2 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **682 600 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**