Pizzeria 62 couverts avec terrasse, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1307236** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre fonds de commerce d'une pizzeria, avec 62 couverts et 20 de plus en terrasse et en période estivale, idéalement situé dans un quartier dynamique.

Ce restaurant de plus 30 ans d'existence bénéficie d'une bonne renommée et d'une clientèle fidélisée et sans cesse renouvelée.

Réalise un bon chiffre d'affaires 820.000 € cette année avec une bonne rentabilité, et en seulement 5 jours d'ouverture par semaine.

Ideal pour 2 associées ou un couple.

Il est en bon état, avec sa cuisine bien équipée.

Et il dispose également d'un sous-sol aménagé pour le stockage.

Il est équipé d'une gaine d'extraction.

Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2031 à 2 000 € HT/ HC mensuel.

Prix de vente : 658.400 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **62**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	768 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**616 400 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.