

Immeuble mixte de 197 m2, Cuers (83390) en France

Annonce **C1307235** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Cuers (83390) : A vendre murs d'un immeuble de près de 200 m2 de 6 cellules.

Il se compose de 5 appartements loués et 1 local commercial loué générant des revenus annuelles de 32 246 €.

Aucun travaux a prévoir, factures de rénovation a l'appui.

4 T1 et 1 T2 et un commerce, tous loués.

- 1 local au RDC : 23,85 m2 à 370 € plus taxe foncière de 365 € à l'année.

- 1 T2 avec jardin privatif au RDC : 46,25 m2 à 671, 99 €.

- 2 studios au 1er étage : 28,82 et 34,27 m2 à 391,68 € et 430 €.

- 2 studios au 2ème étage : 30,11 et 34,72 m2 à 385,47 € et 438 €.

- Plus de 174 € de charges mensuelle divisé en 6 locataires.

- Foncier : 3 063 € sur la totalité de l'immeuble.

- Parking gratuit à 1 min à pied.

- Prix de vente des murs : 445 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus de 25 000 € TTC et à la charge de l'acheteur.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 510 900 TND**

Localisation

Localisation : **Cuers (83390), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cuers : **10 180 (ville)**

Photos

