

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Auray dans un quartier dynamique du centre-ville (56400) en France

Annonce **C1307234** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique du centre-ville, à proximité des halles et du marché, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clients.

D'une superficie d'environ 130 m², cet établissement se compose de deux salles :

- Une première en façade, dédiée au service à emporter.
- Une seconde salle conviviale pour accueillir jusqu'à 60 couverts en intérieur, complétée par une terrasse extérieure de 20 places.
- Une cuisine fonctionnelle et bien équipée, une plonge et une réserve.
- Chiffre d'affaires : 260 000 €.
- Bail en cours.
- Loyer : 1 430 € HT.
- Ouvert tous les jours sauf le dimanche.
- Prix de cession du fonds de commerce : 88 000 € FAI (dont 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur), soit 80 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	241 000 CHF
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **81 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.