Restaurant 30 couverts avec terrasse, Orange (84100) en France

Annonce **C1307232** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Orange (84100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec extraction, idéalement situé sur un emplacement n°1.

- Capacité de 60 couverts répartis entre une salle intérieure de 30 places et une terrasse de 30 places, dans un cadre agréable.

- Cave et réserve.

- Matériel récent et électricité aux normes.

- Aucun travaux à prévoir.

- Clientèle fidélisée.

- Chiffre d'affaires stable et régulier de 250 000 €.

- Faible loyer de 1 300 €.

- Vie de famille préservée (fermeture 2j/ semaines, 6 semaines congés).

- Affaire réputée depuis de nombreuses années avec une cliente fidèle.

Cession du fonds de commerce : 167 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	409 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **273 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.