

Local commercial de 300 m2, Augny (57176) en France

Annonce **C1307215** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Augny (57176) : A louer local de 300 m2 situé en emplacement n°1.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial dynamique, d'une bonne visibilité et d'un flux voitures important.

Possibilité de créer une mezzanine.

Surface plancher RDC : 300 m2.

Surface commerciale : 270 m2.

Réserve : 30 m2.

Parking gratuit en foisonnement, tous commerces.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 4.666 €/ mois (payable trimestriellement).

Charges locatives estimées : 2 300 €/ an + 4 % du loyer annuel.

Taxe foncière : 4500 €.

Pas de droit d'entrée.

Honoraires : 30 % du loyer annuel brut.

Surface commerciale : 2 910 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Augny (57176), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Augny : **2 285 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.