Station de lavage et terrain de 12300 pi2 près de Dijon (21000) en France

Annonce **C1307211** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds commercial ainsi que le terrain de cette station de lavage située dans l'agglomération dijonnaise.

Un bon emplacement à proximité d'un petit centre commercial contre un rond point.

Visibilité optimale.

Station édifiée sur un terrain de 1 140 m2.

Liste de l'équipement de la station :

- 5 aspirateurs.

- 3 pistes HP.

- 1 gonfleur.

- 1 portique (datant de novembre 2023) hauteur de passage 2,50 m + lavage bas de caisse.

- 1 distributeur de produits d'entretien.

- Bureau de 10 m2 avec sanitaires.

- 1 borne qui sert de distributeur de jetons + encaissements portique.

- Locale technique de 20 m2.

- Vidéo surveillance 10 caméras.

- Station sécurisée.

- Station en bon état avec du matériel bien entretenu.

Potentiel :

- Proposer un service de lavage et de nettoyage personnalisé.

- Démarchage des entreprises autour à réaliser.

Taxe foncière : 1 700 €/ an.

Cession de la station de lavage + le terrain à 530 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 12 300 pi²

Surface totale : 12 300 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **834 100 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.