Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 90 m2, Dijon en centre ville (21000) en France

Annonce **C1307209** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bail d'un local commercial situé en hyper centre dijonnais, en emplacement n°1.

Axe piéton passant (dans le top 3 des rues les plus fréquentées).

Emplacement privilégié.

Arrêt de tram à proximité.

Local commercial présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

Vitrines 6 mètres sur rue.

Agencement intérieur agréable, surface commerciale spacieuse, cabines d'essayage, réserve et sanitaires.

Actuellement exploité en commerce de prêt à porter.

Déspécialisation possible après accord du bailleur.

Exemple d'activité tolérée : Caviste, épicerie fine et/ ou bio, optique.

Loyer mensuel de 2 820 € HT.

Taxe foncière : 1 690 €.

Consommations électriques entre 2 000 € et 2 500 €/ an.

Cession de bail à 93 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 4 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**145 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.