Local commercial de 1140 pi2 au centre ville de Dijon en France

Annonce **C1307205** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bail d'un local commercial situé au centre-ville de Dijon.

Cellule commerciale en bon état avec beaucoup de cachet.

- Vitrine de plus de 7 mètres sur rue.

- Surface commerciale de 67 m2.

- Bureau/ atelier 15 m2.

- Réserve de 20 m2.

- Sanitaires.

- Coin kitchenette.

- Bail tout commerce sauf activités odorantes, bruyantes et dégageant des fumées.

- Pas de travaux à prévoir.

- Bail à échéance février 2032.

- Loyer mensuel : 1 310 € HT.

- Charges mensuelles : 210 €.

- Chauffage individuel gaz.

- Consommations actuelles : Electricité 35 €/ mois, gaz 185 €/ mois.

- Cession de bail à 72.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 730 pi²

Surface totale : 1 140 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.