

Local commercial de 73 m2, Nogent-le-Rotrou (28400) en France

Annonce **C1307192** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé.

D'une superficie de près de 73 m2, ce local bénéficie de deux vitrines de 3.20 mètres et 2.20 mètres, offrant une bonne visibilité pour des activités.

Le local est composé de :

- Un espace de vente.
- De 2 réserves l'une de 8 m2 pouvant servir de bureau et l'autre de 20 m2.
- WC, salle d'eau.
- d'un petit jardin.

Le local est proposé avec un bail 3/6/9, tous commerces, avec un loyer mensuel de 890 €.

Prix de vente : 41 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.