

Murs commerciaux, 50 m2 près de Meulan-en-Yvelines dans un secteur commerçant animé (78250) en France

Annonce **C1307188** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un village dynamique à seulement 10 minutes de Meulan, à céder local commercial de 50 m2 en bon état est libre de toute activité et offre de multiples possibilités : Implantation pour une activité propre ou investissement locatif rentable.

Le local bénéficie d'une vitrine offrant une bonne visibilité, dans un secteur commerçant animé avec stationnement facile à proximité.

D'autres commerces sont présents dans les environs, créant une réelle synergie commerciale.

Caractéristiques :

- Surface : 50 m2.
- Local en bon état.
- Vitrine.
- Emplacement central avec passage.
- Stationnement facile.
- Libre de toute occupation.

Rentabilité potentielle :

- Loyer estimé entre 1 000 € et 1 200 €/ mois.
- Bonne opportunité pour investisseur : Ce local n'est pas équipé d'un système d'extraction et ne peut donc pas accueillir d'activité de restauration nécessitant une extraction.

Idéal pour tout type d'activité (hors restauration avec extraction) : Commerce de détail, bureau, profession libérale, salon de soins, etc.

Prix de cession : 130.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Meulan-en-Yvelines (78250), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.