Local d'activités de 2800 pi2 près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1307174** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local d'activité situé à 15 minutes de Poitiers- sud.

C'est un bâtiment de qualité construit en 2013 sur une parcelle de 440 m2.

Il est en bon état.

Il comprend un espace d'environ 180 m2 avec un entrepôt au sol traité quartz, le confort d'un bureau, un vestiaire avec douche, lavabo et WC.

- Une mezzanine métallique d'environ 80 m2, 7 prises triphasées, une porte coulissante de 3.50 x3.50, un portillon et rideau métallique électrique.

Eclairage en extérieur à détection, stationnement de plusieurs véhicules.

Clôturé et sécurisé en façade avec un portail coulissant de près de 4 mètres.

Prix de vente : 127 200 € HT.

Honoraires inclus (6 % HT à la charge de l'acquéreur soit 120 000 € HT net du vendeur).

Surface commerciale : 2 800 pi²

Surface totale : 2 800 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**200 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.