# Alimentation, Sandwicherie / Snack près de Perpignan (66000)

Annonce **C1307160** postée le **02/mai/2025**

## Description de l'activité

Située au cœur d'un charmant village Catalan à seulement 10 minutes à l'ouest de Perpignan, épicerie de proximité bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement vivant, agréable et à fort attrait touristique.

Établissement bien ancré dans la vie du village, cette petite épicerie chaleureuse jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidélisée.

Elle propose une offre complète de produits de première nécessité, produits locaux et services de proximité.

Points forts :

* Activité stable et rentable.

* Clientèle régulière et touristique.

* Aucun supermarché à moins de 10 minutes.

* Servie de dépôt/retrait de colis apprécié, couvrant à lui seul le montant du loyer mensuel.

* Potentiel de développement (produits vrac, surgelés, snacking, etc).

Idéal pour une personne souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable tout en reprenant une activité saine et reconnue localement.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 450 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **36 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**