

Local commercial , 40 m2, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1307159** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) cœur d'une ville côtière animée, bon emplacement proche de la mer pour ce droit au bail tous commerces.

Possibilité petite restauration, épicerie fine produits régionaux.

Boutique d'une surface totale de vente de près de 20 m2 donnant sur une vitrine de près de 4mètres une arrière boutique de 20 m2 équipée d' une chambre froide et une pièce à la suite avec point d'eau WC et douche.

LE PLUS terrasse devant la boutique et une place de parking privée dans la cour commune de l'immeuble.

Bail 3/6/9 récent plus le foncier.

Cession droit au bail 48 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5000 € HT à charge de l'acquéreur soit 42 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 520 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.