

Local commercial toutes activités , 440 m2, Verdun au cœur d'une zone commerciale (55100) en France

Annonce **C1307155** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Verdun (55100) : A louer local brut de 440 m2, idéalement situé au cœur d'une zone commerciale, à proximité de nombreuses grandes enseignes nationales d'alimentation, de bricolage, d'équipement de la maison, de la personne et d'électroménager/high-tech.

Possibilité d'extraction.

Caractéristiques :

Surface au sol : 440 m2.

Terrain : 11.000 m2/ parking en foisonnement partagé avec un restaurant.

Activités possibles : Tous commerces.

Loyer annuel HT : 65.000 €.

Garantie : 3 mois.

Honoraires de location : 30 % du loyer annuel à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 416 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Verdun (55100), Meuse, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Verdun : **18 840 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.