

Local commercial de 109 m2, Herblay dans un secteur attractif (95220)

Annonce **C1307150** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Herblay Sur Seine (95220) : A louer local de 109 m2 bénéficiant d'un environnement privilégié dans un secteur attractif.

Murs, sols, vitrine et électricité sont existant, récents et de qualité.

Seul l'aménagement intérieur en fonction du projet est à envisager.

L'installation d'une extraction est possible.

2 places de parking privatives en sous-sol peuvent compléter cette location pour un loyer de 500 € HT HC/an par place.

Tout type de restauration sauf kebab et friture.

Les conditions financières sont les suivantes :

Bail 3/6/9.

Loyer annuel : 23.980 € HT HC.

Provisions pour charges HT annuelles : 1.200 € HT.

2 places de parking privatives en sous-sol : 500 € / HT HC/ place .

Taxe foncières : 1.000 € HT.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Des conditions d'entrée favorables peuvent être envisagées : Franchise de loyer et/ ou loyer progressif sur deux ans, tout cela, afin de permettre à un projet de se développer sereinement.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 998 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Herblay (95220), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Herblay : **26 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.