

Local commercial toutes activités , 580 m2, Metz (57000) en France

Annonce **C1307146** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Au sein d'un ensemble commercial de 14.600 m2, à louer local de 580 m2 pouvant accueillir tous types d'activités.

Parking gratuit à disposition de la clientèle.

Surface : 580 m2 au sol (possibilité mezzanine).

Bail commercial 10 ans.

Pas de droit d'entrée.

Loyer annuel : 75.000 € payable trimestriellement/ soit 6 250 € par mois.

Charges locatives estimées : 2 800 € + 500 € d'assurance bailleur.

Taxe foncière : 8 500 €.

Frais de notaire à la charge du preneur.

Honoraires relation client et maintenance du site : 4 % du loyer annuel HT HC/ an.

Honoraires : 30 % du loyer annuel brut.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 21 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.