Local commercial , 183 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1307124** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Nantes, local commercial de 183 m2 en Emplacement N°1, idéalement placé en rue prime Marne-Barillerie.

Doté d'un rideau de chaleur et d'un linéaire vitrine de près de 7m, ce local offre une surface de vente lumineuse de 37 m2 en Rez-de-chaussée et de 74 m2 à l'étage, avec une réserve de 73 m2 en sous-sol.

Situé dans un environnement à fort flux piétons, à proximité immédiate des transports en commun.

Bail commercial neuf à prévoir.

Honoraires en plus charge locataire : 22723.20 € HT.

Surface commerciale : 183 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.