

Restaurant 150 couverts avec terrasse, Limoges (87000) en France

Annonce **C1307122** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant idéalement situé dans la zone Nord de Limoges.

Bar restaurant idéal pour : Evénements - cabaret - réceptions - conventions.

Cet établissement de près de 300 m² de plain pied a été récemment rénové et dispose d'une salle de 150 couverts climatisée, d'un bar, d'une terrasse couverte de 100 places, d'une vaste cuisine équipée avec matériel professionnel en bon état, une laverie, réserve et espace vestiaire/ douches au rez-de-chaussée bas avec monte-charge communiquant avec la partie haute, et accès livraisons.

WC PMR, aucun travaux à prévoir.

Ouvert le midi 5j/7.

Les atouts de cette affaire :

Emplacement idéal pour développer la partie réceptions, évènements.

Activité traiteur avec clientèle fidélisée.

Grand parking sécurisé de + de 100 places.

Clientèle fidèle et régulière, composée de résidents, entreprises et touristes.

Équipement professionnel de qualité

Belle affaire avec un fort potentiel de développement.

Environnement d'entreprises et d'hôtels.

Bail 3/6/9 en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 170 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.