

Bar, Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse, Carrières-sur-Seine (78420) en France

Annonce **C1307119** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Carrières-sur-Seine (78420) : Bar, restaurant bien établi, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'une solide réputation acquise au fil des années.

- Licence IV.
- 76 couverts sur 2 niveaux.
- 2 belles terrasses de plus de 150 places assises.
- Grand comptoir et vaste cuisine bien équipée.
- Extraction de 400.
- Sanitaires H/F au Rez de chaussée.
- Mezzanine avec espace bureau.
- Nombreuses places de parking à proximité immédiate

Bail 3/6/9 *en cours.

Cession du fonds de commerce: 795.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Une opportunité rare pour les passionnés de restauration à la recherche d'un emplacement unique et attractif.

Idéal pour un concept de "guinguette" au bord de la Seine, ainsi que pour l'organisation de mariages, réunions et événements privés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 5 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 241 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Carrières-sur-Seine (78420)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Carrières-sur-Seine : **15 376 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.