

## Local d'activité / Entrepôt, 800 m2, Riom (63200)

Annonce **C1307101** postée le **02/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local industriel idéalement situé dans la zone d'activités principale de Riom.

Il bénéficie d'une situation idéal pour le développement des activités, avec un accès direct aux autoroutes (A71, A75 et A89) et reliée à l'aéroport.

Aulnat en 15 minutes et au centre-ville de Clermont-Ferrand en moins de 30 minutes.

Ce bâtiment récent, de 800 m2 dont 300 m2 de bureaux, comprenant une entrée visiteurs, salle d'accueil, 7 bureaux, cuisine, vestiaire, douches.

La partie entrepôt/stockage comprend 4 portes sectionnelles motorisées et une partie mezzanine.

Inclus 40 Places de stationnement voitures à l'extérieur, dont places handicapées.

et Stationnements poids lourds.

Fermé par 2 portails dont un motorisé.

Eau, électricité, tout à l'égout, fibre HT, honoraires de négociation à la charge du vendeur.

Locataire en place avec une fin de bail en Juillet 2024.

**Surface commerciale : 800 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 508 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Riom : **18 512 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**