

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse près de Martigues (13500) en France

Annonce **C1307098** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

En exclusivité, proche Martigues au centre du village et bénéficiant d'un emplacement privilégié : Hôtel, restaurant bar.

Cet établissement dispose aussi d'une salle de réception et d'une terrasse.

L'hôtel dispose de 8 chambres actuellement louées à l'année (450 € par mois) 1 appartement de type 3 de 78 m2 loué 850 €/mois.

Lors de la saison estivale et de manifestations (fêtes, concerts etc.) possibilité de prolonger la terrasse.

Pas de contrat brasseur et autre.

Norme PMR.

Clientèle fidélisée du secteur et fort passage touristique en saison.

Loyer des murs 2.630 TTC €/Mois.

Cession du fonds de commerce à 309.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 300 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.