

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1307088** postée le **02/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Murs et fonds de commerce bar, brasserie, licence IV.

Visibilité d'angle pour cette affaire idéalement placée.

La salle de restauration offre une capacité de 50 couverts et la terrasse peut accueillir 40 couverts.

Cuisine équipée et aux normes, 2 Réserves.

Autre point fort : Sous-sol aménagé pour des soirées thématiques et jeux.

Ouvert 6/7j.

Service du midi.

Parking clients, tous commerces sur place.

Copropriété de 4 lots ().

Charges annuelles : 500 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **253 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.