

Murs commerciaux, 149 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1307087** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Les murs de cet immeuble un emplacement N°1 au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération sur le secteur de la Pévèle.

Cet immeuble exploité sur 100 m2 et 40 m2 en extérieur, est situé dans un environnement résidentiel et commercial de centre-ville.

La rue offre de nombreuses activités de services, restaurations et magasins de proximité.

Le local commercial est exploité en restauration traditionnelle, entièrement équipé.

Belle cuisine avec extraction aux normes.

L'immeuble possède un studio de 40 m2 au dernier étage.

La vente murs est liée à l'acquisition concomitante du fonds de commerce.

(FDC: 78.000 €- Honoraires charges vendeur).

Nouveau bail lors de la cession.

Cession: 281.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 149 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **281 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.