

Local commercial , 83 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1307082** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Au cœur du quartier commercial de Copernic, proximité de tous les commerces et services, artère commerçante majeure avec son lot de boutiques et services offrant un vrai confort de vie.

Local commercial entièrement rénové et climatisé d'une surface au sol de 83 m2 comprenant une zone commerciale de 52 m2 (carrez) équipée d'un bloc sanitaire, d'une réserve et d'une buanderie de 31 m2 en sous partie.

- Linaire de vitrine d'angle toute hauteur.
- Prix de cession : 337 500 € FAI (honoraires d'agence charge vendeur).
- Rendement locatif 6,4 %.

Surface commerciale : 900 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **527 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.