

Bar , vin/ bières, petite dégustation, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1307065** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 9eme, un emplacement N°1 que : Bar à vin/ bières petite dégustation.

Licence R avec possibilité de mettre une licence 3.

Une dizaine de places assises à l'intérieur dans un endroit accueillant et une terrasse espacée permanente de près de 40 places font de ce lieu un endroit où il fait bon se poser ; pour un apéro, un après-midi ensoleillé ou une soirée entre copains.

Une cave de 5 m2 complète ce bien.

Quartier branché, étudiant (lycée proche), familial car commerçant avec un fort flux de passage avec aussi bien des gens du secteur, que des touristes.

Idéal Bar à vin/ bière mais également coffee shop, bar à tapas, à sushis.

Beaucoup de potentiel pour cette affaire idéalement placée, ouverte actuellement que le soir.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Prix de cession : 165 000 € honoraires charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.