

Local commercial , 80 m2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1307057** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

A louer, local commercial idéalement situé sur Petit Bourg 97170 d'une surface de 80 m2 avec un patio de 23 m2 à aménager.

Situé au rez de chaussée avec une belle vitrine donnant sur un axe passant face à la mer, ce local à une belle hauteur sous plafond.

Lumineux, carrelé il est composé d'une entrée, un grande pièce centrale, un grand bureau, une WC avec lavabo, un espace patio avec un bureau, un WC avec lave main.

Provision pour charges mensuel HT 200 € (charges d'entretien des parties communes et Taxe foncière).

Caution 3600 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires charge locataire HT : 3240 €.

Bail notarié frais partagé.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 800 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos



