# Local d'activité / Entrepôt, 190 m2, Le Mesnil-Esnard (76240) en France

Annonce **C1307055** postée le **02/mai/2025**

## Description de l'activité

Emplacement stratégique proche de Rouen.

Local d'activité divisible 190 m2, comprenant :

Un premier local de 100 m2 : Espace de travail/Atelier et local archives.

Le deuxième local de 90 m2 : Espace de stockage/Atelier.

Le tout bénéficiant de câblage informatique, sanitaires et radiateurs neufs.

Rénovation très récente : Carrelage, électricité, plomberie, peinture et menuiseries.

Parking privatif de 6 places dont un PMR.

Prix de vente : 349.000 €, hors honoraires d'agence 5.99 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 190 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **349 300 CHF** FAI |

## Localisation

Localisation : **Le Mesnil-Esnard (76240), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Mesnil-Esnard : **7 233 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**