

Bar, Brasserie, PMU, Tabac 30 couverts avec terrasse, Dreux (28100) en France

Annonce **C1307049** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

DREUX (28100) : Bar, tabac, française des jeux, PMU, terrasse avec appartement F4 bénéficiant d'un bel emplacement situé en centre-ville sur axe passant.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une superficie en Rez-de-chaussée de 80m2 comportant 30 places assises, une terrasse, avec un appartement F4 entrée séparé, cour intérieure, cave.

Commission Tabac Française des jeux PMU PRESSE : 71 000 €.

EBE = 22 000 €.

Bail en cours.

Taxe foncière : 2 875 €.

Clientèle fidélisée à développer fort potentiel avec projet mairie sur quartier du square.

Prix de cession : 239.900 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés :

CA	113 000 EUR
EBE	22 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 200 €**

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

